CONTRATTO DI COMODATO DI IMMOBILE

Premesso che:

- l'Ente Parrocchia, prevede iniziative per la formazione cristiana, religiosa, catechistica, culturale di tutti i fedeli della ed in particolare per la gioventù;
- l'Associazione NOI svolge attività religiosa e formativa a favore delle varie fasce di età ed in particolare dei giovani della Parrocchia;

Al fine di aiutare ed agevolare il compito istituzionale dell'Associazione NOI;

con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge,

il Sig…….. nato a…….. il……, residente in……. C.F……..……..……..; di seguito denominato Comodante, in qualità di legale rappresentante dell'ente parrocchia…….. con sede in Comune di…….. Via/P.za…….n……C.F…… proprietario/a dell'immobile sito in comune di ……. alla Via/P.za …….. n° …… costituito da n°…..….vani comprensivo di accessori e ammobiliato, iscritto in catasto al

Foglio	Mappale	Sub.	Classe	Categoria	Consistenza	Valuta	Reddito Catastale
						€.	
						€.	

e il Sig…….. nato a…….. il……, residente in……. C.F……..……..……..; di seguito denominato Comodatario, legale rappresentante dell'Associazione……...convengono quanto segue:

a) il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati; sarà cura predisporre, di comune accordo, la planimetria dei locali oggetto del comodato e l'inventario degli arredi e attrezzature messe a disposizione.

b) Il Comodatario si obbliga ad usare il bene ad uso dell'associazione con la diligenza del buon padre di famiglia e si impegna a non concedere l'uso della stessa a terzi senza il consenso del Comodante.

c) La durata del comodato ha validità ……anni *(oppure scrivere semplicemente "a tempo indeterminato fino a revoca")* a partire dalla data del presente contratto e si intenderà poi automaticamente rinnovato di anno in anno, salvo disdetta da una delle parti da comunicarsi

mediante lettera raccomandata A/R; almeno 6 mesi prima della data dovrà avvenire la restituzione del bene.

d) Il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso.

f) Nessun corrispettivo è dovuto per il presente comodato.

g) Tutte le spese di ordinaria amministrazione derivanti dall'uso del bene, saranno a carico del Comodatario, così come le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese.

h) Le spese di manutenzione straordinaria devono essere concordate ed autorizzate dal Comodante, e ripartite tra le parti nella misura di…… *(indicare l'eventuale percentuale di ripartizione)*.

h) Per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle Norme del Capo XIV (art. 1803/1812) del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

……, lì …….

Il Comodante

_____

Il Comodatario

_____